



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

22.09.2025

№ 07-01-03/99

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом
департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 мая 2025 г. № 07-01-02/13 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», на основании протокола общественных обсуждений от 14 июля 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 14 июля 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 31 июля 2025 г. № 156

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течение семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

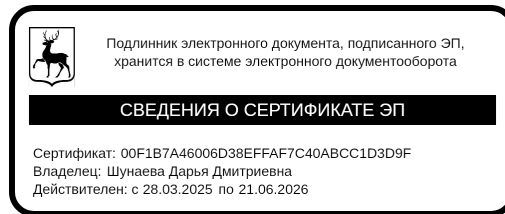
3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на

официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

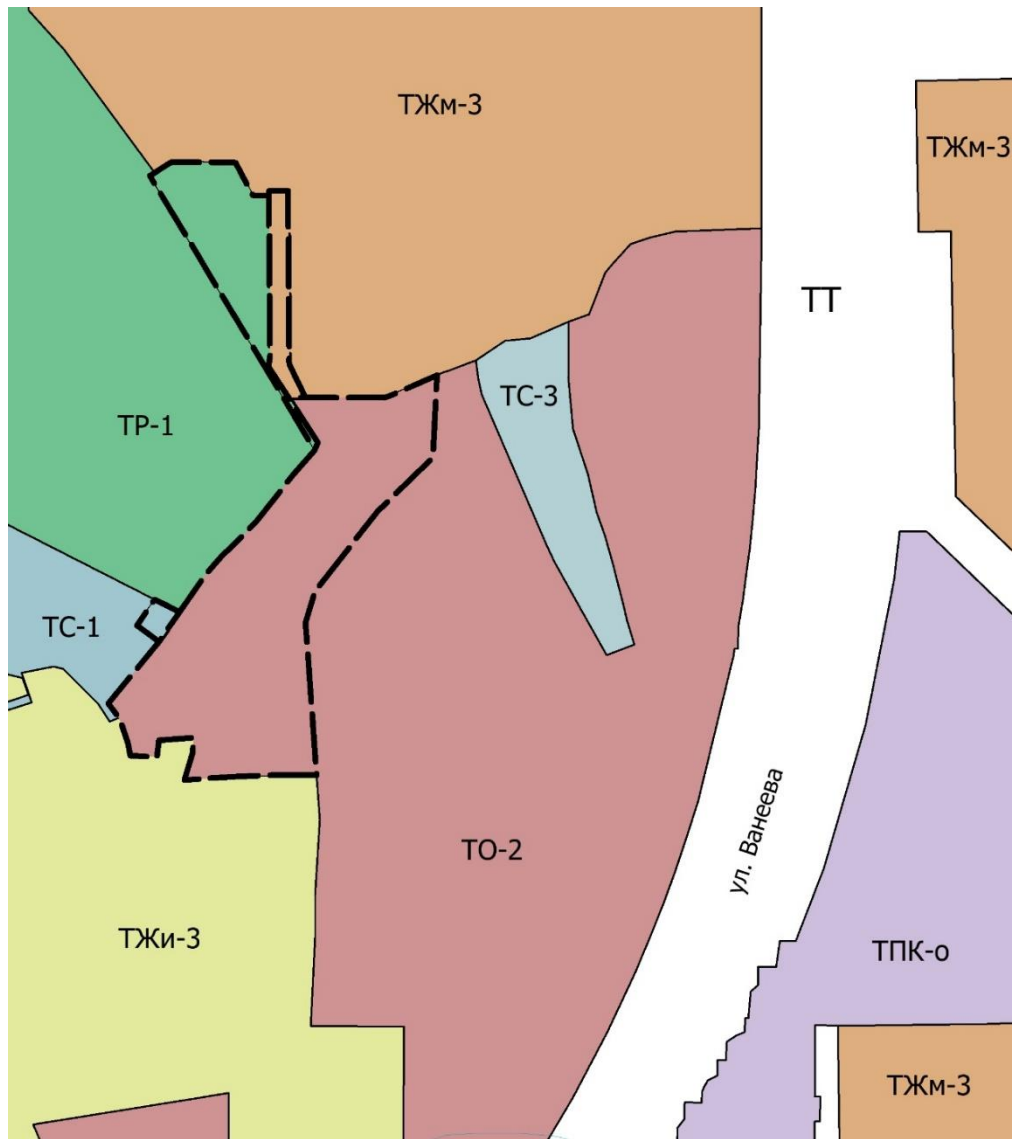
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 22.09.2025 № 07-01-03/99

ИЗМЕНЕНИЯ





**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

На Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Советский район статьи 16⁷ части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки), зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки), зону ТР-1 (зона охраняемых природных территорий), зону ТС-1 (зона водозаборных и иных технических сооружений) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей); (частично) зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТР-1 (зона охраняемых природных территорий); (частично) зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТС-1 (зона водозаборных и иных технических сооружений) по улице Ванеева в Советском районе в следующих границах

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТЖм-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
	ТР-1	зона охраняемых природных территорий
	ТО-2	зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей
	ТС-1	зона водозаборных и иных технических сооружений

».